



РЕШЕНИЕ № МО – 12 ПР/2011 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване
на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 и ал. 3, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 8 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 40, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и във връзка с представена писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение “Вилно селище”, което **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване в защитена зона “Остров Кутово”, с код BG0000552 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

местоположение: имот с №104006, землището на село Кутово, община Видин, област Видин

възложител: „Барак Груп“ ЕООД, със седалище град София, ул. “Христо Белчев” 2, офис 3, ЕИК 201151085.

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждането на ваканционно селище от 25 до 26 вилни сгради, със застроена площ съответно от 80 до 100 м² всяка – ниско застрояване, с височина до 10 метра. Плътността на застрояване ще бъде до 30%. Транспортният достъп до обектите ще се осъществява чрез път IV клас – на север от цитирания имот. Според представената от възложителя информация, питейно-битовото водоснабдяване на обекта ще се осъществи чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод собственост на “ВиК” - район с. Кутово, в близост до имота от север. Предвижда се пречистване на отпадъчните битово-фекални води от вилните сгради в пречиствателно съоръжение. Съоръжението ще бъде изградено за отвеждане и пречистване на отпадъчните води и за вилни селища, които се предвижда да бъдат изградени в съседните имоти с №№104001, 104002, 104004, 104005. За осигуряване на имота, с ел. енергия ще бъде изградена електропроводна линия от съществуващ електропровод в близост до имота /северно от имота/. Отоплението на обекта ще бъде от електроенергия.

Територията, на която се планира да се изгради инвестиционното предложение е в непосредствена близост до защитена зона “Остров Кутово” с код BG0000552 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква “в” - ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

Инвестиционното предложение е в пряка връзка със сходни инвестиционни предложения - в четири съседни имота.

Землището на село Кутово, община Видин, в което се планира да се реализира инвестиционното предложение, попада върху подземно водно тяло (ПВТ) от Порови води в Кватернера - Видинска низина в първи слой на ГИС, с код BG1G0000QA1002 и площ 201,813 km². Химичното състояние на



водното тяло е лошо, с отклонения по показателя нитрати в следствие на дифузни източници на замърсяване - земеползване и населени места без канализации. Количествено състояние на водното тяло е лошо.

Реализацията на инвестиционното предложение в имот с №104006, заедно с инвестиционни предложения със сходна дейност в имоти с №№ 104001, 104002, 104004 и 104005, находящи се в местността „Остров”, землище на с. Кутово, община Видин, може да окаже въздействие върху количественото и качественото състояние на водите в зоната за защита на питейни води от подземни водни тела и по-конкретно - върху режима на работа на вододобивната система към помпена станция „Сланотрън”. На основание чл. 34, ал. 2 от Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен препоръчва за инвестиционното предложение да бъде изготвена оценка на въздействието върху околната среда. Чрез тази оценка трябва да се докаже или опровергае вероятността дейностите по осъществяване на инвестиционното предложение да доведат до допълнително влошаване на „лошото” състоянието на подземните води от ПБТ BG1G0000QA1002 и негативни последици за водоизточниците.

Не е изяснен въпросът за водоснабдяването на вилните селища и заустването на отпадъчните води след пречиствателното съоръжение.

Съгласно писмо с изходящ №01-97/27.01.2011 г. на “Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Видин имотът, в който се планира да се изгради вилното селище, се намира в пояс II на санитарно-охранителна зона на 4 броя кладенци, тип “Раней” – основен водоизточник на град Видин и единствен водоизточник на още 15 населени места от област Видин.

В същото писмо се посочва, че няма техническа възможност за захранване на имота с вода от водоснабдителните мрежи и съоръжения, експлоатирани от “В и К” ЕООД – Видин. Не е възможно и изграждане на собствен водоизточник, поради факта, че имотът попада в пояс II на санитарно-охранителна зона на съществуващи водоизточници – кладенци тип “Раней”.

В представената от възложителя информация не е уточнено къде ще се заустват пречистените отпадъчни води. Недопустимо е заустването им в почвата, тъй като това би довело до сериозен риск от замърсяване на подземните води в санитарно-охранителните зони на съществуващия водоизточник – 4 броя кладенци, тип “Раней”.

“Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Видин изказва отрицателно становище във връзка с реализацията на инвестиционното предложение в цитирания имот, а също и в четирите съседни, като се отчита че същите ще доведат до сериозни рискове от компрометиране на водоснабдяването на град Видин и още 15 населени места от област Видин, водоснабдявани от съществуващия водоизточник – кладенец тип “Раней”.

Имотът, в който се планира да се реализира инвестиционното предложение, както и съседните, в които се планира изграждането на подобни вилни селища, граничат с открит отводнителен канал С – 5’ от отводнителната система на отводнително поле “Кутово” и са разположени в близост до защитна Дунавска дига “Видин – Кошава”.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

Предвижда се инвестиционното предложение да се реализира в имот с №104006, местността “Остров”, землището на село Кутово, община Видин, област Видин. Имотът е с начин на трайно ползване “ливада”, категория на земята при неполивни условия “седма”.

Реализацията на инвестиционното предложение ще доведе до промяна на характерния ландшафт на района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Местоположението, проектирано за осъществяване на инвестиционното намерение не попада в защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000, но е в близост до защитена зона “Остров Кутово” с код BG0000552 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.



От характеристиките на инвестиционното предложение – обем, площ, мащаб, генерирани емисии, продължителност на осъществяване на инвестиционното намерение, върху защитена зона “Остров Кутово” **може да се очаква:**

- *пряко унищожаване* на природни местообитания, които са предмет на опазване в горечитираната защитена зона;
- *влошаване качеството* на природните местообитания по време на строителството и експлоатацията на обекта;
- *замърсяване* на природни местообитания по време на строителството и експлоатацията на обекта. Вероятност от замърсяване със строителни отпадъци по време на фазата на строителството, както и с битови отпадъци при експлоатацията на обекта;
- *безпокойство* на видове птици в резултат от строителните работи по изграждането на вилното селище, както и при експлоатацията му в резултат от туристопотока;
- *влошаване на благоприятния природозащитен статус* на видове и техни местообитания, които са предмет и цел на опазване в защитената зона;
- *кумулятивен ефект*, който да окаже негативно въздействие върху зоната, заедно с други инвестиционни предложения за вилни селища в района.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона “Остров Кутово”.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Инвестиционното предложение има връзка с още четири подобни инвестиционни предложения. Кумулативният ефект от петте вилни селища взети заедно се очаква да е върху значителна територия. Предвид горечитираните доводи, се очаква инвестиционното предложение да има пряко негативно въздействие върху водоснабдяването на град Видин и населените места в общината.

При изготвянето на доклада по ОВОС следва да се вземат мненията на всички компетентни институции във връзка с водоснабдяването за инвестиционното предложение.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

При изготвяне на оценката на въздействие върху околната среда следва да се изясни и вземе в предвид по законосъобразност обществен интерес относно реализацията на инвестиционното предложение.

На основание чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 40, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се представи под формата на приложение към доклада по ОВОС, като неразделна част от него.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред съгласно Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 25.02.2011г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА
Директор на РИОСВ – Монтана

